CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Executive Engineer (Drainage)

Address : Executive Engineer (Drainage) Municipal Corporation Chh. Sambhajinagar, Head Office : Town Hall Pin 431001
Tel No. (0240) 2333536-40 Fax No. (0240) 2331213
E-Tender Call AMC (for Help) : Cell No. 9764999592

No./AMC/Dy.Eng/Drg-Building/119/2023 Date : 19/06/2023

Sr. No.	Work Name	Last Date of Tender Submission
1	Kamal Talao Rejuvenation and Conservation Project (Amount Put to Tender Rs. 2,30,26,202/-)	10/07/2023

Note : 1. For the above started work detailed tender is available on web site www.mahatenders.gov.in

Sd/-
Executive Engineer (Drainage Section)
Municipal Corporation Chh. Sambhajinagar

CARE RATINGS LIMITED

(CIN: L67190MH1993PLC071691)
Regd. Office: 4th Floor, Godrej Coliseum, Somaiya Hospital Road, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai - 400 022. **Tel:** 022-67543456,
Email: investor.relations@careedge.in **Website:** www.careedge.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS
TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the IEPF (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time, the Company is required to transfer the shares, in respect of which Dividend has remained unclaimed and unpaid for consecutive seven years or more, to the IEPF. In case of CARE Ratings Limited, the due date for transfer of such shares, in respect of which dividend has remained unclaimed and unpaid consecutively for seven years or more is 12th September 2023. Pursuant to the Rules, the Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., KFin Technologies Limited, has already sent a specific communication to those shareholders whose shares have become due for transfer to IEPF. The Company has also uploaded the details of such shareholders on its website viz. www.careedge.in

Notice is further given to the shareholders to claim / encash the unpaid / unclaimed dividend relating to financial year 2016-17 and onwards latest by 12th September 2023 so that the shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if dividend remains unclaimed/unpaid as on the due date, the Company will proceed to initiate action for transfer of shares of such shareholders.

On transfer of the dividend and the shares to IEPF, the shareholders may claim the same by making an application to IEPF in Form IEPF-5 as per the Rules. The said Form is available on the website of IEPF viz. www.iepf.gov.in

For any queries on the above matter, Shareholders are requested to contact the Company's RTA as mentioned below:

M/s KFin Technologies Ltd. Unit: CARE Ratings Limited (CARE) Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad - 500032, Telangana Tel.: 040-67162222, Toll Free No: 1800-3094-001
Email: einward.ris@kfintech.com

For **CARE Ratings Limited**
Sd/-
Date: June 21, 2023 **Nehal Shah**
Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer

JTEKT INDIA LIMITED

(CIN – L29113DL1984PLC018415)
Regd. Office: UGF-6, Indraprakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi 110001.
Tel. No. : 011-23311924, 23327205
E-mail: investorgrievance@jtekt.co.in; Website: www.jtekt.co.in

Notice for issue of Duplicate Share Certificates

Members of the public are hereby informed that original share certificates, details of which are given hereunder have been reported lost / misplaced and pursuant to the provisions of Investor Education & Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 were transferred to IEPF and now the shareholders have furnished the documents claiming their shares from IEPF.

Sl. No.	Share Certificate Nos.	No. of Shares	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To	Folio No.	Name of the Shareholder
1.	10541-44 44585-87 16462	400* 240* 3200#	1053308 4978744 52343054	1053707 4978983 52346253	006294	Surinder Kumar Mahindra
2.	10545-48 44588-90 16463	400* 240* 3200#	1053708 4978984 52346254	1054107 4979223 52349453	006295	Neerja Mohindra

(Face Value of Rs. 10/- each) # (Face Value of Rs. 2/- each)

Any person having any objection to the issue of Duplicate Share Certificates may submit the same in writing with the Company at its Registered Office within 15 days from the date of publication of this Notice. Members of the public are cautioned against dealing in the above mentioned share certificates.

For JTEKT India Limited
Place : Gurugram Saurabh Agrawal
Date : 21.06.2023 Company Secretary

KANSAI PAINT NEROLAC

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED
Registered Office : Nerolac House, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Maharashtra
Corporate Office: 28th Floor, A-wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Maharashtra
Tel.: +91 22 40602500 / 40602501; **Website**: www.nerolac.com
Investor Relations e-mail ID: investor@nerolac.com
CIN: L24202MH1920PLC000825

NOTICE OF RECORD DATE FOR THE PURPOSE OF BONUS ISSUE

NOTICE is hereby given that Tuesday, 4th July, 2023 is fixed as the Record Date for ascertaining the eligibility of Members for issuance of Bonus Equity Shares of the Company in the proportion of 1 (One) New Equity Share of Re.1 each for every 2 (Two) existing Equity Shares held by the Members of the Company.

This is further to the approval by the Members of the Company by way of Postal Ballot for the issue of Bonus Shares.

For **KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED**
Sd/-
Place: Mumbai **G. T. Govindarajan**
Date : 21st June, 2023 **Company Secretary**

Cummins Generator Technologies

Cummins Generator Technologies India Private Limited
(CIN U31101PN1991PTC061456)
Registered Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 6th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
Telephone: 020 67067000 **Fax:** 020 67067015
Email: infocgtindia@cummins.com

NOTICE TO THE MEMBERS
32ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCING

1. In compliance with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the 32nd Annual General Meeting **("AGM")** of the Company will be conducted through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio-Visual Means ("OAVM") Facility on **Wednesday, July 26, 2023, at 1:30 p.m. IST,** in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** to transact the business that will be set forth in the Notice calling the AGM.
2. In compliance with the above circulars, notice of 32nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23, will be sent only to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s).
3. Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through the Depository Participants with whom they maintain their Demat accounts. Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email address and mobile number with the Company, are requested to register/update the same by sending e-mail to infocgtindia@cummins.com or contact on phone number 020-6706 7000, along with folio number and attaching self-attested copy of PAN Card. After due verification, the Company will forward the meeting invite on the respective registered email addresses.
4. All the Members are requested to register / update their email addresses within 3 days of issuance of this public notice and the AGM Notice will be sent to the Members in accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course.
5. In case of any queries, please contact Mr. Luv Tanwani on email id infocgtindia@cummins.com.

For Cummins GeneratorTechnologies
India Private Limited
R Shankararaman
Pune Whole-time Director
June 22, 2023 DIN: 05241518

JAYANT AGRO-ORGANICS LIMITED
Leadership through Innovation

CIN: L24100MH1992PLC066691
Regd. Off: 701, Tower "A", Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013
Email: investors@jayantagro.com, **Website:** www.jayantagro.com
Phone: 022-40271300, **Fax:** 022-40271399

Information regarding 31st Annual General Meeting to be held through Video Conference / Other Audio Visual Means

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting **(AGM)** of the Company will be held on **Saturday, August 05, 2023 at 11.00 a.m. (IST)** through Video Conference **(VC)** / Other Audio Visual Means **(OAVM)** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR) read with General Circular Nos. 20/2020 dated 5th May, 2020, 10/2022 dated 20th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 and SEBI/HO/CFO/PoD2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by SEBI, along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (collectively refer as 'Circulars') to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

The Annual Report of the Company for the financial year 2022-23 inclusive of Notice of the AGM will be sent electronically to the members whose Email IDs are registered with the Company or Depository Participant(s) or Link Intime India Private Limited (Link Intime). Members may also note that notice of AGM and Annual Report will also available on Company's website at www.jayantagro.com and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI LODR and Secretarial Standards 2 issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their votes electronically (Remote e-Voting and e-Voting at the AGM) on all resolutions set forth in the AGM Notice. Detailed procedure of casting vote through e-voting and remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

Divided, Book Closure and Record date

The Equity Dividend of Rs. 5/- per share as recommended by the Board of Directors of the Company for Financial Year 2022-23, if approved at the ensuing AGM, will be paid to eligible shareholders on or before 30 days from the date of AGM, subject to deduction of tax at source. In compliance with the applicable provisions of the Act and SEBI LODR, the Register of Members and the Share Transfer Books shall remain closed from Saturday, July 08, 2023 to Thursday, July 13, 2023 (both days inclusive) for AGM and payment of equity dividend. Dividend will be paid to the members/ beneficial owners whose name appear in the register of members as at the end of the business hours on Friday, July 07, 2023 (record date).

The said dividend will be paid electronically to Members who have updated their bank details. Members whose bank account details are not updated with the Depository Participant(s) or Link Intime shall send a request for the same to their respective Depository Participant(s) (in case shares are in demat) or Link Intime (in case shares are in physical mode). In case of non-availability or non-updation of bank account details of Members, the Company will dispatch the dividend warrant / demand drafts to such Members.

Registration of Email and updating of KYC

In light of the Circulars and as required under the provisions of the Act, Members who have not registered/ updated their email address are requested to register/ update the same (i) in case of shares held in demat mode, as per the process advised by concerned Depository Participant's; and (ii) in case of shares held in physical mode, by emailing to the RTA in the prescribed form ISR-1 along with requisite forms at enotices@linkintime.co.in.

In compliance with the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023, the company had send letters to shareholders holding shares in physical form to furnish the KYC details which are not registered in their respective folios. The details with respect to updating the KYC and Bank details will be provided in the Notice of the AGM.

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of Members w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to Members at the prescribed rates as may be applicable. In this regard, detailed communication is being sent to Members on their registered email IDs.

This Notice is issued for the information and benefit of the Members of the Company in compliance with applicable MCA and SEBI circulars.

For Jayant Agro-Organics Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Dinesh Kapadia**
Date: June 21, 2023 **Company Secretary & Compliance Officer**

Himatsingka

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Himatsingka Seide Limited (**"Company"**) is seeking approval of the Members of the Company by way of Postal Ballot through remote e-voting pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of The Companies Act, 2013 (**"Act"**) (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with the Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (**"Rules"**), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**), Secretarial Standard on General Meeting issued by The Institute of Company Secretaries of India (**"SS-2"**), each as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) for conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively the **"MCA Circulars"**), to transact the special businesses as set out hereunder by passing resolutions by way of postal ballot.

1. Approval for Re-appointment of Mr. D. K. Himatsingka as Executive Chairman.
2. Approval for payment of Remuneration to Mr. D.K. Himatsingka as Executive Chairman.
3. Approval for Re-appointment of Mr. Shrikant Himatsingka designated as Executive Vice Chairman & Managing Director.
4. Approval for payment of Remuneration to Mr. Shrikant Himatsingka designated as Executive Vice Chairman & Managing Director of the Company.
5. Approval for Appointment of Mr. Shyam Powar as an Independent Director of the Company.

In compliance with the relevant circulars the Notice of Postal Ballot have been sent by e-mail on Wednesday, June 21, 2023 to all the Members of the Company whose email address are registered with the Company/ Depository Participants as on Friday, June 16, 2023, i.e., the cut-off date for Register of Members for the same.

As per the terms of the requirements specified in the MCA Circulars, Company has sent this Notice only in electronic form, to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope is not being sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system.

The Company has engaged the services of Kfin Technologies Limited (**"Kfin"**) for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The instructions for remote e-voting are appended to this Notice. The Notice is available on the website of the Company **www.himatsingka.com** and on the website of stock exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited - **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively, and also on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, KFin – **http://evoting.kfintech.com**.

The remote e-voting will commence on Thursday, June 22, 2023 at 9:00 A.M and ends on Friday, July 21, 2023 at 5:00 P.M. During this period, members of the Company holding shares in physical or electronic form as on the Cut-off date i.e Friday, June 16, 2023 may caste vote electronically. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date i.e. Friday, June 16, 2023.

Members desiring to exercise their vote through the remote e-voting process are requested to carefully read the instructions indicated in this Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) by following the procedure as stated in the Notes forming part of the Notice for casting of votes by remote e-voting not later than 5.00 p.m. (IST) on Friday, July 21, 2023.

Members who have not updated their email address with the Company/ RTA are requested to update their email address with their Depositary Participants (in case of Demat holding) and by sending duly filled in Form ISR-1 alongwith the supporting documents to Kfin (in case of Physical shares). Form ISR-1 can be downloaded from the Company's website **www.himatsingka.com** as well as from the Kfin Website **investor.kfintech.com**

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of **http://evoting.kfintech.com** or contact RTA at Tel no. 1800 309 4001 (toll free).

The Board of Directors has appointed Mr. Prakash Kamath, Practising Company Secretary (Membership No. A10807) failing him Mr. Pramod S, Practicing Company Secretary, (Membership No: A36020), as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent matter.

The Scrutinizer shall submit his report to the Chairman, or any other person authorised by him, after scrutiny of votes cast. The results will be declared on or before Tuesday, July 25, 2023. Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website **www.himatsingka.com** and on the website of Kfin **http://evoting.kfintech.com** and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the equity shares of the Company are listed.

For Himatsingka Seide Limited
Date : June 21, 2023 **M. Sridhar**
Place : Bengaluru Company Secretary

Himatsingka Seide Limited
Registered Office: 10/24 Kumarakrupa Road, High Grounds, Bengaluru - 560 001
Phone : +91-80-42578000 **Fax:** +91-80-4147 9384
Email : investors@himatsingka.com **Website :** www.himatsingka.com
CIN: L17112KA1985PLC006647

INSPIRED EXCELLENCE

VODAFONE IDEA LIMITED

CIN: L32100GJ1996PLC030976
Registered Office: Suman Tower, Plot No. 18, Sector-11, Gandhinagar - 382 011, Gujarat
Email: shs@vodafoneidea.com **Website:** www.myvi.in
Tel: +91-79-66714000 **Fax:** +91-79-23232251

NOTICE OF THE TWENTY EIGHTH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)/BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that Twenty Eighth Annual General Meeting (AGM) of the Members of Vodafone Idea Limited ('the Company') will be held on **Monday, the 17th day of July, 2023 at 3:00 p.m. (IST)** through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The AGM is convened in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General Circular Nos. 02/2021, 17/2020, 14/2020, 2/2022 and 10/2022 dated January 13, 2021, April 13, 2020, April 8, 2020, May 5, 2022 and December 28, 2022 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with above circulars, the Notice of the 28th AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be sent to those members electronically whose E-mail IDs are registered with the Depository Participant(s) / Registrar and Transfer Agent i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. / the Company.

The Notice of 28th AGM and the Annual Report for Financial Year 2022-23 will also be available on the Company's website **www.myvi.in**, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') **https://www.evoting.nsdl.com.** Necessary arrangements have been made by the Company with NSDL to facilitate remote e-voting and e-voting during the AGM.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered / updated their E-mail ID with the Company are requested to register/update their E-mail ID with Bigshare Services Pvt. Ltd. by sending requests at **investor@bigshareonline.com** with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and self-attested copy of any other document (eg. Driving License, Passport, Aadhar Card etc.) in support of address of the members or by logging onto **https://www.bigshareonline.com/InvestorLogin.aspx.**

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their E-mail IDs with their respective Depository Participant(s).

The Company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. Additionally, the Company will provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the AGM shall be provided in the Notice.

This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA Circulars.

For Vodafone Idea Limited

Sd/-
Place : Mumbai **Pankaj Kapdeo**
Dated : June 21, 2023 **Company Secretary**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking
Azadi Ka Amrit Mahotsav

Central Office: Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021.
Website: www.unionbankofindia.co.in **Email:** investorservices@unionbankofindia.bank

NOTICE OF 21ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC/OAVM AND INTIMATION OF CUT-OFF DATE

Dear Shareholder,
NOTICE is hereby given that the **21st (Twenty First) Annual General Meeting ("AGM")** of the Shareholders of Union Bank of India (**"Bank"**) will be held on **Friday, August 4, 2023 at 11.00 am (IST)** at Central Office, Union Bank of India, Mumbai (the deemed venue of the Meeting) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility.

Pursuant to General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Communication No. F. No. 7/47/2020-BOA dated 10thJuly 2020 of Ministry of Finance, Government of India, the AGM of the Bank is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with the applicable provisions of the Regulations, 2015 and the above guidelines, the AGM of the Bank will be held through VC/OAVM.

The Shareholders are further informed that:

i. The Notice of the AGM and the Annual Report including the financial statements for the year ended on March 31, 2023 will be sent only by email to all those shareholders, whose email addresses are registered with the Bank or with their respective Depository Participants (DP), in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars. Shareholders can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Shareholders participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum.
ii. The instructions for joining the AGM and the manner for participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the AGM will be provided in the detailed Notice of the AGM.
iii. The Annual Report along with Notice of AGM will also be hosted on the website of the Bank i.e. **www.unionbankofindia.co.in** and the website of BSE **www.bseindia.com** and NSE **www.nseindia.com**.
iv. In case you have not registered your email address and / or not updated your bank account mandate for receipt of dividend with the Bank or Depository Participant, please follow below instructions to register your email ID / bank account:

Physical Shareholding QR Code to get Form ISR 1	QR Code to get Form ISR 1Prescribed **Form ISR-1** pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021 at the following address: KFin Technologies Limited Unit: Union Bank of India Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda Hyderabad – 500032 **Email: einward.ris@kfintech.com , Toll free: 1800 309 4001** **Website: www.kfintech.com** You may also send scanned copy of the request letter to **einward.ris@kfintech.com** The said form is available on the website of the Bank at **www.unionbankofindia.co.in/english/important-announcement-to-physical-shareholders.aspx**
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) with whom you are maintaining the demat account and register your email address as per the process advised by your DP.

v. The shareholders who have not registered their email id can participate in the AGM after registering their email ID and Mobile Nos. in the weblink – **https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx** The detailed process of participating in the AGM through VC / OAVM is also given in the Notice of the AGM.
vi. The bank shall dispatch the dividend warrants (if any) in due course to those shareholders who have not registered / updated their bank account mandate.
vii. Payment of Dividend is subject to applicable TDS (if any) as per Income Tax Act,1961 (The Act) as amended. Deduction of TDS, if any, would depend on the residential status of the shareholders and the necessary documents submitted and accepted by the Bank in accordance with the applicable provisions of the Act.
viii. The Bank is obligated to deduct TDS based on the records available with RTA and no request will be entertained for revision of TDS return thereafter.
ix. Shareholders are therefore requested to furnish the necessary documents to our Registrar and Share Transfer Agent, M/s KFin Technologies Ltd at **https://ris.kfintech.com/form15**
x. Bank has fixed Friday, 28th July 2023 as the Cut-off date for E-Voting and for determining entitlement of members for dividend of FY 2022-23, if declared at the AGM.

By order of the Board of Directors
For UNION BANK OF INDIA
Sd/-
Place: Mumbai **S. K. Dash**
Date: 21.06.2023 Company Secretary

ज़ी पर आरोपों के प्रति गंभीर : सोनी

सोनी ने कहा, घटनाक्रम पर हमारी नजर है जो भारतीय फर्म के साथ सौदे पर असर डाल सकता है

बीएस संवाददाता
मुंबई, 21 जून

सोनी पिक्चर्स एंटरटेनमेंट ने बुधवार को कहा कि बाजार नियामक सेबी ने जी एंटरटेनमेंट के प्रवर्तकों के खिलाफ जो आरोप लगाए हैं उसे वह गंभीरता से ले रही है और स्थिति पर नजर रखे हुए है।

जापान की सोनी पिछले हफ्ते सेबी की तरफ से जारी उस आदेश पर प्रतिक्रिया जता रही थी जिसमें नियामक ने जी के सीईओ पुनीत गोयनका और संस्थापक सुभाष चंद्रा को निदेशक पद से हटने को कहा था। सेबी ने जी एंटरटेनमेंट में रकम की हेराफेरी का आरोप लगाया है। गोयनका व चंद्रा ने इन आरोपों से इनकार किया है और आदेश पर स्थगन के लिए सैट का रुख किया है। अमेरिका के कलवर सिटी में जारी बयान में सोनी ने कहा, हाल में कई प्रेस रिपोर्ट में सुभाष चंद्रा व पुनीत गोयन के खिलाफ सेबी के अंतरिम आदेश के बाद सोनी पिक्चर्स संग जी के नियोजित विलय को लेकर कयास लगाए गए हैं। सेबी के अंतरिम आदेश को हमने गंभीरता से लिया है और हम घटनाक्रम पर नजर बनाए रखेंगे जो सौदे पर असर डाल सकता है।

सेबी ने सैट को भेजे शपथपत्र में कहा है कि हमने रकम की हेराफेरी में इकाइयों को शामिल पाया है और काफी अनियमितता भी देखने को मिली है। सेबी ने अपनी कार्रवाई को उचित ठहराते हुए कहा है कि उसने प्रबंधन और निवेशकों व अन्य हितधारकों को संरक्षित रखने के लिए कदम उठाया।

सेबी का यह भी कहना है कि अपीलकर्ताओं ने ऐसा कोई दस्तावेज नहीं दिया जिससे संकेत मिले कि अंतरिम आदेश से पहले व्यक्तिगत सुनवाई न होने से उन्हें मुश्किलों का सामना करना पड़ा। नियामक ने कहा है कि वह अपीलकर्ताओं को सुनवाई का मौका देने का इच्छुक है।

सोनी ने जारी किया बयान

- प्रेस रिपोर्ट में चंद्रा व गोयनका के खिलाफ सेबी के अंतरिम आदेश के बाद सोनी पिक्चर्स संग जी के नियोजित विलय को लेकर कयास लगाए गए
- कंपनी ने कहा, हम स्थिति पर नजर रखे हुए हैं
- सेबी का जी एंटरटेनमेंट में रकम की हेराफेरी का आरोप

सेबी के आदेश के बाद ज़ी व सोनी के विलय पर जोखिम

बीएस संवाददाता
मुंबई, 21 जून

बाजार नियामक सेबी के आदेश के बाद जी एंटरटेनमेंट एंटरप्राइजेज और सोनी पिक्चर्स नेटवर्क इंडिया के विलय पर जोखिम मंडरा रहा है। बोफा सिक्योरिटीज ने एक नोट में ये बातें कही है।

ब्रोकरेज ने कहा, हमारी राय में सोनी के साथ विलय के बाद जी को लेकर अच्छी बात यह थी कि सोनी के प्रबंधन के जुड़ाव के चलते कॉरपोरेट गवर्नेंस व कारोबारी रफ्तार में सुधार होगा। लेकिन जी के प्रवर्तकों के खिलाफ सेबी का अंतरिम आदेश सोनी संग विलय पर जोखिम खड़ा कर रहा है।

विलय को लेकर अनिश्चितता और विज्ञापन पर कम खर्च के कारण राजस्व की रफ्तार पर दबाव को देखते हुए अमेरिकी ब्रोकरेज फर्म ने कोई कीमत लक्ष्य नहीं रखा है।

बोफा के नोट में कहा गया है, जी को लेकर हमारी कोई रेटिंग नहीं है क्योंकि हम विलय को लेकर स्पष्टता का इंतजार कर रहे हैं कि यह हो रहा है या नहीं। अगर जी के प्रवर्तक सेबी के आदेश पर स्थगन हासिल कर लेते हैं और विलय आगे बढ़ता है तो शेयर की दोबारा रेटिंग गवर्नेंस में सुधार आदि की उम्मीद में हो सकती है। अगर सेबी के आदेश पर स्थगन मिलता है तो भी जी-सोनी के विलय को लेकर जोखिम बना रहेगा, यानी यह या तो नहीं होगा या अगर होगा तो गोयनका को नई इकाई का सीईओ बनने की इजाजत नहीं मिल सकती है। तब हमें विलय के बाद बनने वाली नई इकाई के परिदृश्य को लेकर आश्वस्त नहीं होंगे। हमारा अनुमान है कि इस शेयर की डी-रेटिंग 10-12 गुने पीई गुणक पर हो सकती है।

थोक एसएमएस घोटाले पर सेबी ने उठाया कदम

बीएस संवाददाता
मुंबई, 21 जून

126 करोड़ रुपये की अवैध कमाई लौटाने का निर्देश, 200 से ज्यादा इकाइयों को नोटिस जारी

थोक एसएमएस के जरिए बाजार पर कथित तौर पर असर डालने के मामले में बाजार नियामक सेबी ने 135 इकाइयों को प्रतिभूति बाजार में प्रवेश से रोक दिया है और 126 करोड़ रुपये की अवैध कमाई लौटाने का आदेश दिया है।

ऐसा करने वालों ने प्रभाव डालने वाली इकाइयों के जरिये पहले पांच माइक्रोकैप कंपनियों के शेयर कीमतों व वॉल्यूम में इजाफा किया और फिर थोक एसएमएस के जरिये खरीद की सिफारिश के साथ इन सूचनाओं का प्रसार आम निवेशकों के बीच कर दिया ताकि निवेशक इन्हें खरीदने के लिए आकर्षित हों। बाद में इन्होंने इन कंपनियों के पहले से खरीदे गए शेयर ऊंची कीमतों पर बेचकर मुनाफावसूली कर ली।

सेबी ने पाया कि इसके अंतिम लाभार्थियों में कुछ कंपनियों के प्रवर्तक और ऐसे संदेश के प्रसार के पीछे प्रथम दृष्टया मास्टरमाइंड हनीफ शेख शामिल थे।

बाजार नियामक ने कुल 226 इकाइयों को कारण बताओ नोटिस जारी किया है, जिनमें पांच स्मॉलकैप कंपनियां मसलन विशाल फैब्रिक्स, जीबीएल इंडस्ट्रीज, मौर्या उद्योग, 7एनआर रिटेल और दार्जिलिंग रोपवे कंपनी शामिल हैं।

इस मामले में संभावना जताई जा रही है कि अवैध कमाई का आंकड़ा करीब 144 करोड़ रुपये पर पहुंच सकता है।

नियामक ने ऐसी धोखाधड़ी वाली गतिविधियों से निवेशकों को सतर्क किया है, जो थोक एसएमएस, वेबसाइटों, सोशल मीडिया मसलन टेलीग्राम, इंस्टाग्राम, यूट्यूब आदि के जरिये प्रसारित किए जाते हैं। नियामक ने निवेशकों को सिर्फ सेबी पंजीकृत इंटरमीडियरीज से ही सौदा करने की सलाह दी है।

इस जांच में सेबी ने डिजिटल पहुंच, नकदी जमाओं की रिसीट्स और बैंक लेनदेन का इस्तेमाल एसएमएस भेजने वालों व अन्य इकाइयों की पहचान में की, जो ऐसी अवैध गतिविधियों में शामिल थे।

इन्फ्रास्ट्रक्चर व्यवसाय से 90 फीसदी एबिटा पर अदाणी की नजर

देव चटर्जी
मुंबई, 21 जून

अदाणी समूह वर्ष 2025 तक इन्फ्रास्ट्रक्चर व्यवसाय से अपना करीब 90 प्रतिशत एबिटा हासिल करेगा, जो मौजूदा समय में 83 प्रतिशत है। कंपनी के प्रमुख अधिकारियों ने हाल में बैंकरों के साथ बातचीत में इसकी जानकारी दी।

एनर्जी एवं यूटिलिटी सेगमेंट का कंपनी के इन्फ्रा व्यवसाय के मुनाफे में अभी 49 प्रतिशत योगदान है और अन्य 25 प्रतिशत मुनाफा परिवहन तथा शेष सीमेंट तथा लॉजिस्टिक व्यवसायों से हासिल होता है। बैंकरों को बताया गया कि व्यवसाय में अच्छी तेजी आएगी और नवी मुंबई हवाई अड्डा जैसी कई नई तथा अन्य परियोजनाओं का संपूर्ण एबिटा में बड़ा योगदान रहेगा।

अधिकारियों का कहना है कि इन्फ्रास्ट्रक्चर व्यवसाय से ज्यादा योगदान का संपूर्ण एबिटा पर सकारात्मक असर दिखेगा और इससे समूह को मजबूत नकदी प्रवाह में मदद मिलेगी। इस घटनाक्रम से अवगत एक अधिकारी ने कहा, 'अदाणी पोर्टफोलियो ने अने सभी व्यवसायों में मजबूत पहचान बनाई है। यह रुझान मौजूदा वित्त वर्ष की पहली तिमाही में भी बना रहा।'

एमएफआई शेयरों में तेजी बने रहने की उम्मीद

निकिता वशिष्ठ
नई दिल्ली, 21 जून

पिछले 6 महीनों के दौरान, माइक्रोफाइनैंस संस्थानों (एमएफआई) के शेयरों में 60 प्रतिशत तक की तेजी आई है और उन्होंने बीएसई के सेंसेक्स को बड़े अंतर से मात दी है।

कोविड-19 की वजह से मांग में आई सुस्ती के बाद बाजार भागीदारी में सुधार और एनआईएम में तेजी तथा परिसंपत्ति गुणवत्ता पटरी पर लौटने से इन कंपनियों की ऋण वृद्धि को ताकत मिली है। विश्लेषकों का कहना है कि यही वजह है कि इन शेयरों में तेजी बनी रहेगी, क्योंकि आय वृद्धि की रफ्तार बरकरार रहेगी।

जेएम फाइनैंशियल के समीर भिसे ने अक्षय जैन और अपूर्व देशमुख के साथ मिलकर तैयार की गई रिपोर्ट में कहा है, 'हमारा मानना है कि एमएफआई कंपनियों की रेटिंग में बदलाव बरकरार रहेगा, क्योंकि वे मजबूत वृद्धि के राह पर बढ़ रही हैं और ऋण लागत घटाने में सक्षम हो रही हैं, जिससे प्रतिफल बढ़ाने में मदद मिल सकती है। ताजा मजबूत प्रदर्शन के बावजूद, मूल्यांकन अनुकूल बना हुआ है।'

माइक्रोफाइनैंस उद्योग के संगठन एमएफआईइन इंडिया की रिपोर्ट में कहा गया है कि वित्त वर्ष 2020-22 के दौरान 11 प्रतिशत की धीमी ऋण वृद्धि दर्ज की गई थी, जो वित्त वर्ष 2023 में सालाना आधार पर 22 प्रतिशत बढ़कर 3.48 लाख करोड़ रुपये पर पहुंच गई।

माइक्रोफाइनैंस ऋण वितरण पिछले वित्त वर्ष के मुकाबले 23 प्रतिशत तक सुधरकर 2.96 लाख करोड़ रुपये हो गया। वित्त वर्ष 2022 में यह 2.39 लाख करोड़ रुपये था। इससे एमएफआई को अपनी बाजार भागीदारी बढ़ाकर 38.2 प्रतिशत पर पहुंचाने में मदद मिली, जो वित्त वर्ष 2023 के पहले 9 महीनों के दौरान 331 आधार अंक तक अधिक थी। इस बीच, माइक्रोफाइनैंस से संबंधित बैंकों की बाजार भागीदारी समान अवधि के दौरान 430 आधार अंक तक घटकर 36 प्रतिशत रह गई।

एसीई इक्विटी के आंकड़े से पता चलता है कि स्टॉक एक्सचेंजों पर, सूर्योदय स्मॉल फाइनैंस बैंक, सैटिन क्रेडिटकेयर नेटवर्क, उज्जीवन स्मॉल फाइनैंस बैंक, क्रेडिटएक्सेस ग्रामीण, फ्यूजन माइक्रो फाइनैंस, फाइव स्टार बिजनेस फाइनैंस, और स्पंदन स्फूर्ति में पिछले 6 महीनों के दौरान 11 प्रतिशत से लेकर 60 प्रतिशत के बीच तेजी आई। तुलनात्मक तौर पर, सेंसेक्स में 4 प्रतिशत की तेजी आई, और बीएसई बैंकेक्स में 2.2 प्रतिशत का इजाफा दर्ज किया गया।

बढ़त की संभावना

- विश्लेषकों को फ्यूजन माइक्रो, स्पंदन जैसी माइक्रोफाइनैंस कंपनियों के शेयरों में मजबूत तेजी की संभावना दिख रही है
- ताजा तेजी के बावजूद, इस क्षेत्र के कई शेयरों के लिए मूल्यांकन अनुकूल बना हुआ है
- वित्त वर्ष 2024 और वित्त वर्ष 2025 में इस क्षेत्र में मजबूत ऋण वृद्धि दर्ज किए जाने का अनुमान है

आगामी राह

विश्लेषकों का मानना है कि वित्त वर्ष 2024 और वित्त वर्ष 2025 में इस क्षेत्र में मजबूत ऋण वृद्धि दर्ज की जाएगी और इसे बड़े आकार के सौदों में तेजी, ग्राहक जोड़ने की तेज रफ्तार, और अनुकूल नियामकीय हालात से मदद मिलेगी। केयरएज रेटिंग्स ने अगले 12-18 महीनों के दौरान यह वृद्धि दर 20-25 प्रतिशत रहने का अनुमान जताया है।

निवेश रणनीति

सैमको सिक्योरिटीज के वीर त्रिवेदी का मानना है कि अच्छी गुणवत्ता वाली एमएफआई को लाभ लगातार मिलता रहेगा। उन्होंने कहा, 'सिर्फ मौजूदा अच्छी तेजी को ध्यान में रखकर खरीदारी नहीं करें, क्योंकि क्षेत्रीय जोखिम भी देखे जा सकते हैं। इसलिए, एमएफआई की मजबूत भौगोलिक मौजूदगी महत्वपूर्ण है। उन निवेशकों के लिए मौका अभी भी है, जो यह समझते हैं कि वे कमाई के अवसर गंवा चुके हैं।'

एचएमए एग्रो के आईपीओ के लिए 55 फीसदी आवेदन

मांस निर्यातक एचएमए एग्रो इंडस्ट्रीज के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) को बुधवार को 55 फीसदी आवेदन मिले। आईपीओ गुरुवार को बंद होगा। संस्थागत निवेशकों की श्रेणी में 37 फीसदी, खुदरा निवेशकों की श्रेणी में 38 फीसदी और एचएनआई श्रेणी में 1.2 गुना बोलियां हासिल हुईं। कंपनी ने 480 करोड़ रुपये के आईपीओ की कीमत का दायरा 555 से 585 रुपये प्रति शेयर तय किया है। आईपीओ में कंपनी नए शेयर जारी कर 150 करोड़ रुपये जुटा रही है। *बीएस*

डिलिवरी में 2.5 फीसदी हिस्सा बेचेगी कार्लाइल

कार्लाइल ने बुधवार को ब्लॉक डील के माध्यम से डिलिवरी में अपने 720 करोड़ रुपये के 1.8 करोड़ शेयर, जो 2.53 फीसदी हिस्सेदारी के बराबर है उसे बेचने की योजना बनाई है। कंपनी ने बुधवार को 389 रुपये के बंद भाव की तुलना में 385.50 रुपये प्रति शेयर की कीमत तय किया है। *बीएस*

एलआईसी ने एनएमडीसी में दो प्रतिशत हिस्सेदारी बेची

भारतीय जीवन बीमा निगम (एलआईसी) ने लौह अयस्क उत्पादक एनएमडीसी में अपनी दो प्रतिशत हिस्सेदारी करीब 649 करोड़ रुपये में बेच दी है। एलआईसी ने शेयर बाजारों को दी गई सूचना में कहा कि उसने खुले बाजार में एनएमडीसी के अपने 6.06 करोड़ शेयरों को बेच दिया है जो 2.07 प्रतिशत हिस्सेदारी के बराबर है। शेयरों की बिक्री 107.59 रुपये प्रति शेयर के औसत भाव पर हुई है। एलआईसी को करीब 649 करोड़ रुपये मिलेंगे। *भाषा*

ब्लॉक डील के बाद 10 फीसदी चढ़े श्रीराम फाइनैंस व पीरामल एंटरप्राइजेज के शेयर

दीपक कोरगांवकर
मुंबई, 21 जून

श्रीराम फाइनैंस का शेयर बुधवार सुबह 52 हफ्ते की नई ऊंचाई 1,715 रुपये को छू गया और एनएसई पर 10 फीसदी के अपर सर्किट के कारण इस पर अस्थायी तौर पर कारोबार रुका, जब एनबीएफसी की करीब 8 फीसदी इक्विटी की बिकवाली एक्सचेंजों पर हुई। श्रीराम फाइनैंस की करीब 8.3 फीसदी हिस्सेदारी यानी 3.122 करोड़ शेयर एनएसई पर बिके, जिसकी कीमत 4,824 करोड़ रुपये रही। खरीदारों व विक्रेताओं के नाम का पता तत्काल नहीं चल पाया है। मीडिया की खबरों में कहा गया है कि पीरामल एंटरप्राइजेज बुधवार को ब्लॉक डील के जरिए श्रीराम फाइनैंस की 8.34 फीसदी हिस्सेदारी बेचने वाली थी।

श्रीराम फाइनैंस की करीब 8.3 फीसदी हिस्सेदारी की कीमत 4,824 करोड़ रुपये रही

कंपनी के करीब 3.1 करोड़ शेयर (4,832 करोड़ रुपये) की पेशकश संस्थागत निवेशकों को की गई थी। इसका फ्लोर प्राइस 1,483 रुपये रहने का अनुमान है। इस बीच, पीरामल एंटरप्राइजेज का शेयर भी एनएसई पर 10 फीसदी के अपर सर्किट 922.35 रुपये पर लॉक हो गया। दोनों शेयर एफऐंडओ में भी ट्रेड हुए, जहां सर्किट की कोई सीमा नहीं है।

अमेरिकी कंपनी टीपीजी ने श्रीराम फाइनैंस की पूरू 99.1 लाख शेयर यानी 2.65 फीसदी हिस्सेदारी सोमवार को बीएसई पर ब्लॉक डील के जरिए 1,400 करोड़ रुपये में बेचे थे। पिछले तीन कारोबारी सत्रों में यह शेयर 22 फीसदी चढ़ा है।

आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज ने कहा है, 'पीरामल एंटरप्राइजेज की निकासी से श्रीराम फाइनैंस का शेयर से अनिश्चितता दूर होगी और कारोबारी वृद्धि में सुधार व अपेक्षाकृत आकर्षक मूल्यांकन के बीच शेयर की दोबारा रेटिंग के लिए मार्ग प्रशस्त होगा।'

सेबी बोर्ड बैठक की घोषणाओं में तेजी

खुशबू तिवारी और समी मोडक
मुंबई, 21 जून

भारत का 3.5 लाख करोड़ डॉलर का इक्विटी बाजार माधवी पुरी बुच के नेतृत्व में तेजी से सुधार दर्ज कर रहा है। माधवी पुरी बुच ने मार्च 2022 में भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) की कमान संभाली। इन सुधारों का अंदाजा इसी से लगाया जा सकता है कि बुच के कार्यकाल में आयोजित पांच बोर्ड बैठकों के दौरान एजेंडों की औसत संख्या उनके तीन पूर्ववर्तियों के समय (लगभग 8-8) की तुलना में बढ़कर 12 हो गई है। बाजार कारोबारियों का कहना है कि अगले सप्ताह होने वाली सेबी की बोर्ड बैठक में भी कई एजेंडों पर चर्चा होने की संभावना है।

स्टेकहोल्डर्स इम्पावरमेंट सर्विसेज (एसईएस) के प्रबंध निदेशक और सेबी के पूर्व कार्यकारी निदेशक जेएन गुप्ता ने कहा, 'इससे नई अध्यक्ष द्वारा प्रतिभूति बाजार को मजबूत बनाने के मकसद से जल्द बदलाव लाने के प्रति उत्सुकता का पता चलता है।'

बुच के कार्यकाल के यह अभी शुरुआती समय है, लेकिन ज्यादातर बाजार कारोबारियों का कहना है कि सुधारों की रफ्तार में बदलाव दिखेगा। कुछ का यह भी मानना है कि उन्हें बदलावों के साथ रफ्तार में बने रहने में समस्या हो रही है।

29 मार्च को हुई पिछली बोर्ड बैठक में, बाजार नियामक के बोर्ड ने म्युचुअल फंड, वैकल्पिक निवेश फंड (एआईएफ), डेट मार्केट और कॉरपोरेट प्रशासन जैसे क्षेत्रों में कई सुधारों को मंजूरी प्रदान की थी।

सितंबर और दिसंबर की पिछली बोर्ड बैठकों में, सेबी के बोर्ड ने एक दर्जन से ज्यादा प्रमुख एजेंडों पर चर्चा की और उन्हें मंजूरी प्रदान की थी। पिछली बोर्ड बैठक में, बाजार नियामक ने करीब 20 चर्चा पत्र जारी किए। इनमें से कुछ प्रमुख सुधारों में आईपीओ के लिए समय-सीमा मौजूदा 6 दिन से घटाकर 3 दिन करना, फंड उद्योग द्वारा वसूले जाने वाले टोटल एक्सपेंस रेशियो (टीईआर) की समीक्षा, विदेशी पोर्टफोलियो निवेशकों (एफपीआई) से ज्यादा खुलासे और संदिग्ध ट्रेडिंग गतिविधियों पर सख्ती बढ़ाने जैसे मुद्दे मुख्य रूप से शामिल थे। बाजार पर्यवेक्षकों का कहना है कि सेबी द्वारा जारी कई नए प्रस्ताव सकारात्मक हैं और इनसे घरेलू बाजारों को मजबूत बनाने के साथ साथ हेराफेरी और अन्य गड़बड़ियों की आशंका घटेगी, हालांकि इन प्रस्तावों पर अमल चुनौतीपूर्ण हो सकता है।

रजस्ट्रीट लॉ एडवायजर्स के सुमित अग्रवाल ने कहा, 'अपनी आंतरिक प्रक्रियाओं को दुरुस्त बढ़ाने के लिए सेबी के प्रयासों (जैसे प्रक्रियाओं को आसान बनाने और विभागों के बीच समन्वय सुधारने) ने तेजी से निर्णय लेने में अहम योगदान दिया है। इसके अलावा, तकनीकी और डिजिटलीकरण में नवाचार से भी डेटा प्रोसेसिंग एवं विश्लेषण आसान हुआ है जिससे सेबी को जरूरी निर्णय तुरंत लेने में मदद मिलती है।'

12 मई और 19 जून के बीच, सेबी ने 19 चर्चा पत्र जारी किए, जिनमें से 11 चर्चाएं तीन दिन कीअवधि से अधिक की थीं।

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI Bank Ltd., Retail Recovery Department, 2nd Floor, Mittal Court, B - Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021, Tel. No. : 022-6127 9345 / 6127 9342 /6127 9348

APPENDIX IV [RULE 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon.

Name of the Borrower / Owner of the Property / Guarantor	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Description of Property	Amount claimed in demand notice
Sh. Arjun Rajendra Khairaliya / Sh Rajendra Dhillon Khairalia	10.01.2023	23.06.2023	Flat No.102, 1st Floor, Bldg No.3, Hill View Apartment, Mohape, Raigad, Panvel, Navi Mumbai-410206	1848007
Sh. Jagjeet Singh Sharad / Smt. Sandhya Singh	28.02.2023	19.06.2023	Flat No 403, H Wing, 4th Flr, Shubhvastu Housing Complex, Bldg No 5, Type D, Plot No 5,Opp Hotel Parivar Swagat Off Mumbai Nashik Highway, Vasind W, Thane-421604	1245692.52
Sh. Sanjivkumar Jha / Smt. Savita Jha	28.02.2023	19.06.2023	Flat 103, 1st Floor, Bldg. N.G. Baveno, Golden Nest Circle, Mira Byhd, Bhayander- East Thane, Maharashtra-401105	5095254
Sh. Vinay Krishna / Smt. Meenu Krishna	28.02.2023	19.06.2023	F/No 101, 1st Floor, Regal Chs Ltd Near Poonam Sagar Complex ,Opp Sector No 10, Mira Road -E , Thane, Maharashtra-401301	1174337
Smt. Mamta Bhima Pawar / Mr. Ganesh Bhaskar Gaikwad	28.02.2023	22.06.2023	Flat No 2007, Wing 14, Vasant Oasis, Marol, Andheri East, Mumbai-400059	6132278
Sh. Jasbir Ramesh Singh / Smt. Vandana Jasbir Singh	10.01.2023	19.06.2023	Flat 1303, 13th Floor, Neha Residency, Ramtekdi Road, Tokersey Jivraj Rd, Sewree W, Mumbai-400015	19736382
Sh. Sanjay Dayaram Kante / Smt. Laxmi Dayaram Kante	28.02.2023	19.06.2023	Flat # 202,2nd Flr B-Wing Bldg # 11 Aster Bldg Agarwal & Doshi Complex Kaul Heritage, Vasai East, 401202	1302387
Sh. Archana Prabhu / Smt. Prabhakar Shinde	28.02.2023	19.06.2023	Flat No. G-04, Bldg. Durga Laxman Plaza, Pendse Nagar, Behind Anand Building, Dombivali-East, Kalyan, Thane, Maharashtra-421201	2777839
Sh. Devashish Behera / Smt. Hita Behera	28.02.2023	19.06.2023	Flat No -1005 10th Flr B-Wing Galaxy Heights Motilal Nagar Link Rd Goregaon (W) Mumbai Maharashtra 400062	3489104

Date: 24-06-2023
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase–IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- **" IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604** "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **www.bankeauctions.com**.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1.Mr. Laxminarayan Ramchandra Bhattad 2.Mr.Bhagwandas Ramchandra Bhattad 3.Mr.Harikishan Ramchandra Bhattad 4.Mr.Jayant Bhagwandas Bhattad 5.Mrs.Jayshree Laxminarayan Bhattad 6.Mrs.Manju Harishkumar Bhattad 7.Rmb Event Management Pvt Ltd 8.Mr.Harishkumar Ramchandra Bhattad S **(Prospect No 841005, 772238, 769131 & 941120)**	**16-Aug-2021** **Rs.11,36,05,484/-** (Rupees Eleven Crore Thirty Six Lakh Five Thousand Four Hundred Eighty Four Only) **Bid Increase Amount** **Rs.9,00,000/-** (Rupees Nine Lakh Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 103, on the 10th Floor, admeasuring about 1185 sq. ft. (carpet area) and 1 No. Open Parking Space/Slot area admeasuring about 216 sq. ft. (18'x12') located in the building known as "A-1 Apartment" belonging to "A-1 Co operative Housing Society Ltd." constructed on C.S. Nos. 3 & 7 of Malbar and Cumballa Hill Division and situated at Plot no. 270, Walkeshwar Road Grant Road, Mumbai, 400006, Maharashtra, India **(Super built up area admeasuring 1481 sq. ft.)**	**31-Oct-2022** **Total Outstanding As On Date 01-June-2023** **Rs. 13,51,24,277/-** (Rupees Thirteen Crore Fifty One Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Seventy Seven Only)	**Rs.9,00,00,000/-** (Rupees Nine Crore Only) **Earnest Money Deposit (EMD)** **Rs. 90,00,000/-** (Rupees Ninety Lakh Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
17-July-2023 1100 hrs -1400 hrs	19-July-2023 till 5 pm.	21-July-2023 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit **https://www.bankeauctions.com** and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: **a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.**

Terms and Conditions:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com**, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website **https: //bankeauctions.com** and **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.
7. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. **call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Mumbai Date : 24-Jun-2023 **Sd/-Authorised Officer**, IIFL Home Finance Limited

---

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office at:- IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. J Seventy One Properties And Pictures Pvt Ltd 2. Midcity Heights 3. Mr. Amarjeet Jitendra Shukla 4. Mrs. Rita Jitendra Shukla (Prospect No. 940755 & 784052)	**12-Apr-2021** **Rs.4,42,21,284/-** (Rupees Four Crore Forty Two Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Eighty Four Only) **Bid Increase Amount Rs. 3,00,000/-** (Rupees Three Lakh Only) **(Property No. 1)** **Bid Increase Amount Rs. 2,00,000/-** (Rupees Two Lakh Only) (Property No. 2)	All that part and parcel of the property bearing **Property 1:** Flat No. B 104, admeasuring 825 sq. ft., 1st Floor, Shiv Shivam Oshiwara Adarash CHSL, Plot No. 1 to 180, Survey No. 41(pt) and City Survey No. 1(pt), Adarsh Nagar No. 1. New Link Road, Village Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai, 400102, Maharashtra, India. **(Super Built up area admeasuring 1196 sq ft)** Property 2: Flat No. 34, 3rd Floor, Building No. 20, Silversand Chsl, Hig Complex, Babasaheb Devas Marg, Near Infinity Mall, New Link Road, Opp Raheja Classic Tower, Varsova Jogeshwari West, Mumbai, 400102 Maharashtra, India **(Built up area admeasuring 784 sq ft)**	**11-Apr-2023 (For Property 1)** **Date of Symbolic Possession 07-Oct-2021 (For Property 2)** **Total Outstanding as On Date 01-Jun-2023 Rs. 5,00,59,996/-** (Rupees Five Crore Fifty Nine Thousand Nine Hundred Ninety Six Only)	**Rs.3,00,00,000/-** (Rupees Three Crore Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 30,00,000/-** (Rupees Thirty Lakh Only) **(Property No. 1)** **Reserve Price Rs. 2,00,00,000/-** (Rupees Two Crore Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh Only) **(Property No. 2)**

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
07-Aug-2023 1100 hrs -1400 hrs	09-Aug-2023 till 5 pm.	11-Aug-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com**, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column **"Bid Increase Amount"**. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit **25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours** of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.**
7. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Mumbai , Date: 24-June-2023 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

SBI State Bank of India

BRANCH-SARB THANE (11697):-1st Floor, Kerom,Plot No 112, Circle Road No 22, Wagle Industrial Estate,Thane W 400604,**E- mail ID of Branch** : sbi.11697@sbi.co.in,

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" , "AS IS WHAT IS " and "WHATEVER THERE IS BASIS"** and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of the Borrower (s)	Outstanding dues for Recovery of which Property (ies) / is (are) being sold
Manisha Yuvraj Kadam a) Flat No.601 & 602, Padma Vishwa Orchid Bldg, Opp Cricket Ground, Beside Oriental Bank of Commerce, Mahatma Nagar, S No.728/1 to 10/13B to 25A/7/40, Plot No.489, Nashik 422001. b) Four Villa Bunglow, P No.8/4, S No.712, near Nandan Sweet, College Road, D'souza Colony, Nashik 422005	Rs.86,71,404.00/- (Rupees eighty six lakhs seventy one thousand four hundred four only) as on 14.02.2017 (Plus accrued interest yet to be applied). You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental Expenses, cost, charges etc DN dated 14.02.2017.

Property Details:- Flat No.601 & 602, Padma Vishwa Orchid Apartment, Opp Cricket Ground, Beside Oriental Bank of Commerce, Mahatma Nagar, S No.728/1 to 10/13B to 25A/7/40, Plot No.489, Plot No.264,Nashik 422001. Built up area of Flat No.601, 1150 sq ft. Built up area of Flat No.602, 1350 sq ft and Top Terrace area with separate staircase 1550 sq ft and parking area at basement floor as marked on brochure of 25 sq mtr for parking of two vehicle. **Status of Possession : Physical**

Date & Time of e-Auction = Date:- 17.07.2023 **Time:-** From 1.00p.m. to 3.00p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each.

Reserve Price : Rs.1,50,00,000.00 Earnest Money Deposit (EMD) = 10% of the Reserve Price i.e. **Rs.15,00,000.00**

Bid Increment Amount = Rs.50,000.00

Date and time for submission of request letter of participation / KYC Documents/ Proof of EMD etc. on or before 16.07.2023 up to 5.00 p.m.

Date & Time of inspection of the properties:15.07.2023 from 11.00 a.m. to 12.00 noon

Contact No.Chandrakumar Damodhar Kamble Mobile No.7875551566, Rajashri M Bhagat Mobile No.8879616009

EMD to be transferred /deposited by bidder in his /her/their own wallet provided by M/s MSTC Ltd. On **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** by means of NEFT

Terms and conditions of the e-auction are as under:

The auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd at their web portal **https://www.mstcecommerce.com.**

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights affecting the property prior to submitting their bid. In this regard, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The successful purchasers / bidders are required to deposit remaining amount either through NEFT in the **Account No 31049575155, SARB THANE PAYMENT ACCOUNT (Unit Name), IFSC Code: SBIN0061707 or by way of demand draft drawn in favour of State Bank of India A/c (unit name), SARB THANE PAYMENT ACCOUNT, 11697** (Name of the Branch) drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

For detail terms and conditions of the sale ,please refer to the link provided in state Bank Of India ,the Secured Creditors Website 1. **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp 2. http://www.sbi.co.in**

Shri Chandrakumar Damodhar Kamble, Authorized officer, Mobile No 7875551566 and Enquiry Smt Rajashri M Bhagat 8879616009

Place : Thane
Date : 24.06.2023

Sd/-
Chandrakumar Damodhar Kamble, Authorized Officer
State Bank of India

Form No.3
[See Regulation-15(1) (a)]/16(3)]

DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 2)
3rd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai- 400 005
(5th Floor, Scindia House Ballard, Mumbai- 400001)

Case No.: OA/320/2022

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 12

BANK OF MAHARASHTRA
VS
MANDAR WAMAN NERURKAR & ORS.

NAME & ADDRESS OF DEFENDANTS

(1) MANDAR WAMAN NERURKAR (Borrower)
B7 Suprabhat Apartment, 3rd Floor, Dayanmandir Road, Dadar(West), Mumbai

(2) SUMAN WAMAN NERURKAR (Borrower)
B7 Suprabhat Apartment, 3rd Floor, Dayanmandir Road, Dadar(West), Mumbai

(3) RAMOLA MANDAR NERURKAR (Guarantor)
B7 Suprabhat Apartment, 3rd Floor, Dayanmandir Road, Dadar(West), Mumbai

SUMMONS

WHEREAS, OA/320/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on **25/08/2022.**

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issued summons on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 51,96,235.24/- Rs.** (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be completed in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted ;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal;
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institutions holding security interest over such assets.
vi) You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 19/07/2023 at 11:00 am** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: **13/06/2023.**

SEAL

Sd/-
Debts Recovery Tribunal No. 2
Mumbai

Ow.No. MDRT-2/176/2023 **EXH 24**
Date : 22/08/2023

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT
SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 79/18 **DATED: 17.05.2023**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Union Bank of India, Malad (West) Branch **]...** Certificate Holders
V/s
Mrs Kejal Nitin Gala & Anr **]...** Certificate Debtors

CD - 1 : Mrs. Kejal Ni tin Gala, Flat No. 102, 1st Floor, Building No.C- 4, Shanti Vihar, 100 ft. D.P. Road, Opp. P.G. Vora School, Mira Road (East), District Thane 401 107.

CD - 2: Mr. Nitin Dhanji Gala, Flat No.102, 1st Floor, Building No.C- 4, Shanti Vihar, 100 ft. D.P. Road, Opp. P.G. Vora School, Mira Road (East), District Thane 401 107.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No 640 of **2017** for recovery of **Rs. 20,63,451.00** with interest from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 34,53,076.00** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 20,63,451.00 along with pendent-lite and further interest @ 12.30% p.a. with monthly rests from the date of filing of application i.e. 29.12.2016 till payment and/or realization from Cds.**

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **26.06.2023** between **02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-procurement Technologies Ltd,** https://drt.auctiontiger.net having address at **B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 /55 /51, 079-68136800. Contact Person : Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address-** praveen.thevar@auctiontiger.net **or** support@auctiontiger.net.

For further details contact: **Mr Chandragiri Raju, Manager**

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 49,88,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Eight Thousand only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 50,000/-(Rupees Fifty thousand only)**. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with **EMD Amount Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only)** should be deposited with the undersigned not later than by **4.30 p.m.** on **21.06.2023**. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the **"Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 79 of 2018.** The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents.
   Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft/Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is **21.06.2023** by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 19.06.2023 at the property site.
5. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on **21.06.2023 upto 4.30 p.m.** In case of failure, bid shall not be considered.
6. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD by next bank working day **i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order** in favour of the **"Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 79 of 2018 or directly** by way of RTGS/NEFT in the **Account No. 30043253890** with **State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347** of **Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.**
7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
8. The purchaser shall deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday,** then on the first bank working day after the 15th day by **prescribed mode as stated in para 6 above.** In addition to the above, the purchaser shall also deposit **poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and@ 1 %** of the excess of said amount of **Rs.1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai.**

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No. 102, 1st Floor, admn. 421 sq.ft. (carpet area), in the building no.C-4 known as 'Shanti Vihar' of the society known as 'Shanti Vihar Building No. C-3/4 Co-operative Housing Society Ltd.', constructed on piece and parcel of land bearing Survey No.743(P) & 744(P), situated, lying and being at village Bhayander, Taluka & District Thane.	**Not available**	**Mortgaged property**	**Not available**

Given under my hand and seal on this 17th day of May, 2023

SEAL

Sd/-
Sunil K Meshram
Recovery Officer
DRT-II, Mumbai

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम **Union Bank of India** A Government of India Undertaking | Azadi Ka Amrit Mahotsav

Central Office: Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021.
Website: www.unionbankofindia.co.in **Email:** investorservices@unionbankofindia.bank

NOTICE OF 21ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC/OAVM AND INTIMATION OF CUT-OFF DATE

Dear Shareholder,

NOTICE is hereby given that the **21st (Twenty First) Annual General Meeting ("AGM")** of the Shareholders of Union Bank of India (**"Bank"**) will be held on **Friday, August 4, 2023 at 11.00 am (IST)** at Central Office, Union Bank of India, Mumbai (the deemed venue of the Meeting) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility.

Pursuant to General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Communication No. F. No. 7/47/2020-BOA dated 10thJuly 2020 of Ministry of Finance, Government of India, the AGM of the Bank is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with the applicable provisions of the Regulations, 2015 and the above guidelines, the AGM of the Bank will be held through VC/OAVM.

The Shareholders are further informed that:

i. The Notice of the AGM and the Annual Report including the financial statements for the year ended on March 31, 2023 will be sent only by email to all those shareholders, whose email addresses are registered with the Bank or with their respective Depository Participants (DP), in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars. Shareholders can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Shareholders participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum.
ii. The instructions for joining the AGM and the manner for participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the AGM will be provided in the detailed Notice of the AGM.
iii. The Annual Report along with Notice of AGM will also be hosted on the website of the Bank i.e. **www.unionbankofindia.co.in** and the website of BSE **www.bseindia.com** and NSE **www.nseindia.com**.
iv. In case you have not registered your email address and / or not updated your bank account mandate for receipt of dividend with the Bank or Depository Participant, please follow below instructions to register your email ID / bank account:

Physical Shareholding QR Code to get Form ISR 1	QR Code to get Form ISR-1Prescribed **Form ISR-1** pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021 at the following address: KFin Technologies Limited Unit: Union Bank of India Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda Hyderabad – 500032 **Email: einward.ris@kfintech.com , Toll free: 1800 309 4001** **Website: www.kfintech.com** You may also send scanned copy of the request letter to **einward.ris@kfintech.com** The said form is available on the website of the Bank at **www.unionbankofindia.co.in/english/important-announcement-to-physical-shareholders.aspx**
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) with whom you are maintaining the demat account and register your email address as per the process advised by your DP.

v. The shareholders who have not registered their email id can participate in the AGM after registering their email ID and Mobile Nos. in the weblink – **https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx** The detailed process of participating in the AGM through VC / OAVM is also given in the Notice of the AGM.
vi. The bank shall dispatch the dividend warrants (if any) in due course to those shareholders who have not registered / updated their bank account mandate.
vii. Payment of Dividend is subject to applicable TDS (if any) as per Income Tax Act,1961 (The Act) as amended. Deduction of TDS, if any, would depend on the residential status of the shareholders and the necessary documents submitted and accepted by the Bank in accordance with the applicable provisions of the Act.
viii. The Bank is obligated to deduct TDS based on the records available with RTA and no request will be entertained for revision of TDS return thereafter.
ix. Shareholders are therefore requested to furnish the necessary documents to our Registrar and Share Transfer Agent, M/s KFin Technologies Ltd at **https://ris.kfintech.com/form15**
x. Bank has fixed Friday, 28th July 2023 as the Cut-off date for E-Voting and for determining entitlement of members for dividend of FY 2022-23, if declared at the AGM.

By order of the Board of Directors
For UNION BANK OF INDIA

Place: Mumbai
Date: 21.06.2023

Sd/-
S. K. Dash
Company Secretary

IndiaRF A Piramal Enterprises & Bain Capital Credit Partnership

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED
3rd Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel : 022-68608500 / 68608501, CIN : U67190MH2016PTC272471

APPENDIX IV-A [PROVISO TO RULE 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immoveable Property under SARFAESI Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrowers and guarantors, details whereof are mentioned below, that the below described Immoveable Property mortgaged/charged to the India Resurgence ARC Private Limited (India RF/Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of India RF/Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per the brief particulars mentioned in the schedule.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/ Mortgagor	Outstanding dues as on 31.05.2023*	Description of the property and Encumbrances**, if any:	Type and Date of Possession	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Last date for submission of Bid and EMD	Date and Time of E-Auction
1.	Leena Fashion Embroiders Pvt Ltd, Chandan Stores D.D., Karan Nirmal Chhadwa, Leena Nirmal Chhadwa and Nirmal Gagubhai Chhadwa	Rs. 28,72,39,033 (Rupees Twenty Eight Crore Seventy Two Lakh Thirty Nine Thousand Thirty Three Only)	Leasehold plot No.25 & 26, CS no.93 (Part), CTS no. 1A, Deonar Ancillary Industrial Estate Sonapur Road, Deonar, Govandi East, Mumbai – 400 043 admeasuring 1,925 sq. mt. along with building thereon, bounded as follows: North: Adjoining property/Plot; South: Approach Road/Sonapur Rd; East: Plot No.27; West: Plot No.24	Physical Possession taken 03.11.2022	Rs. 12,86,00,000 (Rupees Twelve Crore Eighty Six Lakhs Only)	Rs. 1,28,60,000 (Rupees One Crore Twenty Eight Lakh Sixty Thousand Only)	27.07.2023 by 6:00 pm	28.07.2023 at 12:00 pm
2.	Shekhar Sumant Dadarkar, Shreerang Gangadhar Vaze	Rs. 5,12,41,971 (Rupees Five Crore Twelve Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Seventy One Only)	Shop No. 1 and 2 on First Floor admeasuring 3,520 sq. ft. built up area, situated in Building No. 4, Tilak Nagar Sun View Co-Operative Housing Society bearing Sr. No. 14, CTS No. 16 part, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400 089. **Encumbrances:** Maintenance and Property tax dues of Rs. 72,33,077 as on 01.11.2022 payable to Tilaknagar Sun View Co-Operative Housing Society Limited. The Original Title deeds of both the Properties are filed with the EOW in case number registered as C. R. No. 84 of 2017.	Physical possession dated 09.11.2022	Rs. 3,72,00,000 (Rupees Three Crore Seventy Two Lakh Only)	Rs. 37,20,000 (Rupees Thirty Seven Lakh Twenty Thousand Only)	27.07.2023 by 6:00 pm	28.07.2023 at 12:00 pm

*together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges, etc. incurred up to the date of payment and realisation thereof.
**other than the encumbrances mentioned in the table above, there are no encumbrances on the Immoveable property to the best of knowledge of Authorised Officer of Secured Creditor. The intending bidders should do their own independent diligence regarding the encumbrances, title of the Immoveable Property. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

TERMS & CONDITIONS

1. E-Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankauctions.in. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & process before taking part in the e-Auction sale proceedings.
2. Inspection of the properties & property documents, or any other sale related query, please contact Mr. Harshwardhan Kadam - 9819058003.
3. The Immoveable property will not be sold below the Reserve Price (RP) and accordingly the participating bidders are invited to bid more than the RP and may enhance their offer further during auction process as specified by the agency conducting the auction i.e. M/s 4Closure.
4. The interested bidders before the last date & time of submission of the Bid shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) to Elexa Resolution Advisors LLP, duly authorized service provider of India RF at their office at AWFIS, Unit no. 304, 3rd Floor, Adani Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai- 400051 through Demand Draft/NEFT/RTGS/PAY ORDER as follows in favour of "India Resurgence ARC Trust II" payable at Mumbai. HDFC Bank Limited, Account Number- 57500000340699, IFSC Code: HDFC0000060. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount.
5. Interested bidder shall submit copy of the following documents with the Authorized Officer Mr. Akshaay Rao (Mobile - 9820390162 / akshaay.rao@indiarf.com) or Harshwardhan Kadam (Mobile – 9819058003, Email – harshwardhan@elexa.co.in) -
a) Photocopy of Demand Draft/RTGS/NEFT/ PAY ORDER details towards EMD amount.
b) Self-attested photocopies of KYCs and address proof such as PAN Card, Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Aadhar Card etc.
c) Bidders Name, Contact No., Address, e-mail ID.
d) Bidder's account details for online refund of EMD.
6. Post registration (one time) by the bidder, the interested bidder may upload the details of aforementioned documents on the Web Portal.
7. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankauctions.in and get their User ID and password free of cost. It shall be the obligation of the prospective bidder to avail online training on E- Auction from the agency conducting the auction/service provider namely M/s 4Closure, Hyderabad, helpline No: 8142000062/65/66 and e-mail: info@bankauctions.in, Contact Person: Mr. Jaya Prakash Reddy : 8142000064, email: prakash@bankauctions.in and for any property related query may contact Authorised Officer (details given earlier) during the working hours from Monday to Saturday. Neither the Authorised Officer/Secured Creditor nor the agency conducting auction shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
8. Only buyers holding valid KYC, address proof, user ID/ Password and confirmed payment of EMD through any of the mode mentioned above in favour of "India Resurgence ARC Trust II" shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. During the Online Inter-se Bidding, bidder can improve their bid amount as per the 'Bid Increase Amount' (as indicated by the agency conducting the auction namely M/s 4Closure) or its multiples. In case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction process shall be declared as the highest bidder by the agency conducting the auction. The Authorised Officer post verification of the documents and other information shall thereafter declare such highest bidder as successful bidder and shall confirm the sale in his favour subject to confirmation by the Secured Creditor.
10. The EMD of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest.
11. The successful bidder shall immediately pay 25% of the amount of sale price (inclusive of the earnest money already deposited) on the same day or not later than next working day from the date of confirmation of sale in favour of Secured Creditor in the same mode as stipulated in para 4 above. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale or within such extended period as agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, which shall not in case exceed three months.
12. In the case of default of payment within the prescribed time mentioned above, the amounts deposited by the purchaser shall be forfeited by the Secured Creditor and the property shall be resold by the Secured creditor. All the claims and rights over the property of the defaulting purchaser shall stand forfeited.
13. Once the terms of the payments mentioned above have been complied, the Authorised Officer shall issue certificate of sale of the immoveable property in favour of the purchaser.
14. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody in relation to the property.
15. The Authorized Officer in its sole discretion may accept or reject any bid, adjourn/ postpone/ cancel the e- Auction without any prior notice and without assigning any reason thereof.
16. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the web portal of https://www.bankauctions.in, before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
17. Special Instructions: Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Secured Creditor nor Service provider will be responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. In order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and have all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the online Inter-se Bidding, successfully.
18. Notwithstanding anything to the contrary contained hereinabove, if the borrower has paid the outstanding amount along with future interest computable till the date of payment in full at any time before the date of publication of this notice for public auction, in such an event in terms of section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002, the Secured Creditor shall not transfer the Secured Assets by way of lease, assignment or sale.

Date: 22.06.2023
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
India Resurgence ARC Private Limited

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ क्रमांक (कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	जगदिश अरूण कदम/ सोनाली जगदिश कदम/ क्यूडेडआरटीजी००००५०१४०३८/ २५९०००००३९९	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, स्टील्ट वरील पार्किंग, तळमजला, तेजस रेसिडेन्सी, स. क्र. १३१९/२, १३१९/३, शिक्षक कॉलनी समोर, देवरुख रोड, महाराष्ट्र, रत्नागिरी-४१५६०५/ जून २१, २०२३.	जुलै ०८, २०२१ रु. ९,८९,७९७.००/-	रत्नागिरी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जून २३, २०२३ — प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: रत्नागिरी — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838

रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २ रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

दू. क्र. ०२२-६१२७ ९३४५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२

जोडपत्र IV (नियम ८(१))

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते. रक्कम चुकती करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. **विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.**

कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम
श्री. अर्जुन राजेंद्र खैरालिया / श्री. राजेंद्र विष्ठल खैरालिया	१०.१.२३	२३.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, इमारत क्र. ३, हिल व्यू अपार्टमेंट, मोहपे, रायगड, पनवेल, नवी मुंबई -४१०२०६	[illegible]
श्री.जगजीत सिंग डाव / श्रीम. संध्या सिंग	२८.१२.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ७०३ एम विंग ७ वा मजला शुभ वस्तु हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स ...	[illegible]
श्री. संजीवकुमार झा/ श्रीम. सविता झा	२८.१२.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. २०३, १ला मजला, इमारत एनजी बाबेरो, गोल्डन नेस्ट सर्कल, मीरा भाईंदर, भाईंदर - पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०५	[illegible]
श्री.विनय कृष्णा / श्रीम. मीनू कृष्णा	२८.१२.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, रेगल सोसायटी...	[illegible]
श्रीम. ममता भीमा पवार / श्री.गणेश भास्कर गायकवाड	२८.१२.२३	२३.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. २००, विंग १४, वसंत ओएसिस, मरोळ अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९	[illegible]
श्री.जसवीर रमेश सिंग / श्रीम. वंदना जसवीर सिंग	१०.१.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट १३०३, १३वा मजला, नेहा रेसिडेन्सी, रामदेवजी रोड, टोकवडी जीवराज रोड, शिवाजी पश्चिम, मुंबई - ४०००९५	[illegible]
श्री.संजय दयाराम काटे / श्रीम.लक्ष्मी दयाराम काटे	१९.१.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र २०२, २रा मजला बी- विंग इमारत क्र. ११ ...	[illegible]
श्रीम.अर्चना प्रभू/ श्री.प्रभाकर शिंदे	२८.१२.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ३०४, इमारत दुर्गा लक्ष्मण प्लाझा, ... महाराष्ट्र - ४२१ ३०१	[illegible]
श्री. देवाशिष बेहरा / श्रीम. हिता बेहरा	२८.१२.२३	१९.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, बी-विंग, गॅलेक्सी हाइट्स ...	[illegible]

ठिकाण: मुंबई — सही/-

दिनांक: २५.०६.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

इंडियन ओव्हरसीज बँक

अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

मेकर टॉवर ई, ५ वा मजला, कफ परेड, मुंबई - ४००००५

दूरध्वनीः ०२२-२२१७४१७५, ०२२-२२१७४११८, ई मेलः iob1998@iob.in, वेबसाईटः www.iob.in,

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** त्या विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याचे प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com/ येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता : मे. लकी वेगना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड, जिचा नोंदणीकृत पत्ता कार्यालय क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. सी/१०, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स, गाव वाल, अंजुरफाटा-मानकोली रोड, भिवंडी, भिवंडी-४२१३०२.

हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता:-

१. श्री. अभिषेक अरविंद वर्मा, श्री. अरविंद वर्मा यांचा मुलगा, पत्ता (ए). ए-३०४, ३रा मजला, आॅबेरॉय स्प्लेंडर, जेव्हीएलआर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० आणि (बी). २-८६, सिता भवन, नावो मोहल्ला, लेकव्यू गार्डन पिपलोड, सिध्दिविनायक मंदिर समोर, उधना, सुरत शहर, गुजरात-३९४२१०.

२. श्रीम. नीलम भरत रेशमवाला, अरविंद वर्मा यांचा मुलगा, पत्ता (ए). ए-३०४, ३रा मजला, आॅबेरॉय स्प्लेंडर, जेव्हीएलआर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० आणि (बी). २-८६, भरत रेशमवाला यांची मुलगी सिता भवन, नावो मोहल्ला, लेकव्यू गार्डन पिपलोड, सिध्दिविनायक मंदिर समोर, उधना, सुरत शहर, गुजरात-३९४२१०.

एनपीए ची तारीख : ३१.१२.२०१९ — **मागणी सूचनेची तारीख : ०६.०८.२०२०**

मागणी सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी: खर्च, प्रभार इ. सह संविदानिक दराने आणि पुढील व्याजासह एकत्रित देय २१.१२.२०१९ रोजीस रु. ५,२१,२४,०६८.९६/- (रुपये पाच कोटी एकवीस लाख चोवीस हजार अडुसष्ट आणि पैसे सोळा मात्र).

कब्जा सूचनेची तारीख : १७.०२.२०२१

कब्जा सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी: पुढील व्याज आणि खर्चांसह **३१.०१.२०२१ रोजीस रु. ५,०६,००,५५६.७७/- (रुपये पाच कोटी सहा लाख पाचशे छप्पन्न आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र).**

* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची उर्वरित थकबाकी (मिळकत कर, पाणी, सिवरेज, वीज बिले इ.): **बँकेला ज्ञात नाही**

ई-लिलावाचा तपशिल

मिळकतींचे वर्णन

संच-१

श्री. अभिषेक अरविंद वर्मा यांच्या नावे असलेल्या तळ मजला, ए विंग, पूजा अभिषेक बिल्डिंग (वेसु), वेसु मेन रोड, सुरत, गुजरात-३९५००७ येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ३६० चौ.फू. दुकान क्र. १ मधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

संच-२

श्री. अभिषेक अरविंद वर्मा यांच्या नावे असलेल्या तळ मजला, ए विंग, पूजा अभिषेक बिल्डिंग (वेसु), वेसु मेन रोड, सुरत, गुजरात-३९५००७ येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ३९५ चौ.फू. दुकान क्र. २ मधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

संच-३

मे. लकी वेगना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे असलेल्या सर्व्हे क्र. ७८/४, गाव वाल, तालुका भिवंडी धारक जमिनीवर स्थित २रा मजला, बिल्डिंग क्र. डी-४, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स येथे स्थित आरसीसी युनिट क्र. २०८ (मोजमापित २९२५ चौ.फू.) आणि युनिट क्र. २०९ (मोजमापित ३१२५ चौ.फू.) मधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तपशिल	संच-१	संच-२	संच-३
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२८.०७.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००	२८.०७.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००	२८.०७.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००
राखीव किंमत	रु. ४३,१९,०००/- (१% टीडीएस सह)	रु. ४७,५०,०००/- (१% टीडीएस सह)	रु. १,५०,९०,०००/- (१% टीडीएस सह)
इसार अनामत रक्कम (इअर)	रु. ४,३१,९००/-	रु. ४,७५,०००/-	रु. १५,०९,०००/-
इअरचा भरणा	अटी आणि शर्तींच्या पॉईंट क्र. २ व ३ मध्ये नमूद नुसार	अटी आणि शर्तींच्या पॉईंट क्र. २ व ३ मध्ये नमूद नुसार	अटी आणि शर्तींच्या पॉईंट क्र. २ व ३ मध्ये नमूद नुसार
बोली वाढविणे	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-
मिळकतीचे निरिक्षण	आगाऊ वेळ ठरवुन	आगाऊ वेळ ठरवुन	आगाऊ वेळ ठरवुन
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे सुरू	२६.०६.२०२३ पासून	२६.०६.२०२३ पासून	२६.०६.२०२३ पासून
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या पुर्वी	ई-लिलावाच्या पुर्वी	ई-लिलावाच्या पुर्वी
ज्ञात भार काही असल्यास	भार माहित नाही	भार माहित नाही	भार माहित नाही
* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची उर्वरित थकबाकी (मिळकत कर, पाणी, सिवरेज, वीज बिले इ.)	बँकेला माहित नाही	बँकेला माहित नाही	बँकेला माहित नाही

***सांविधानिक थकबाकी पेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य**

अटी आणि शर्ती :

१. ई-लिलाव ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मध्ये विहित अटी आणि शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन राहील. लिलाव विक्री पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/ मार्फत "ई-लिलावमार्फत ऑनलाईन" करण्यात येईल.

२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांच्या मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी वापर करून पोर्टल (https://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी कागदपत्र अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येते. एकदा केवायसी कागदपत्र ई-लिलाव सेवा पुरविठादाराद्वारे तपासले (२ कामकाजी दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टलमध्ये ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल ईअर वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड वापरुन ईअर रक्कम हस्तांतर करावी आहे. पोर्टल मधील ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ आधी **११.०२.२०२२** रोजी त्यांच्या ग्लोबल ईअर वॉलेट मध्ये हस्तांतर करावे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर लिलावाच्या पूर्वी पुरेसा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

३. वरील नमूद इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम ही बोलीदारांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस (https://www.mstcecommerce.com) कडून चलन जनरेट केल्यानंतर) ऑनलाईन भरणा करायचे आहे. एनईएफटी/आरटीजीएस हस्तांतर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शिअल बँकेकडून केले जाऊ शकते. इअरचे प्रदान कोणत्याही इतर मार्गाने जसे की चेक स्विकारले जाणार नाही. बोलीदारांनी आवश्यक इअर ऑनलाईन भरणा न केल्यास त्यांना ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. सदर इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज देय नाही.

सदर सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३०दिवसांची सूचना आहे. संपूर्ण विक्री सूचना आणि सर्व अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमचे वेब पोर्टल www.iob.in आणि https://ibapi.in ला भेट द्या. मिळकतीच्या निरिक्षण/ई-लिलाव संबंधित पुढील तपशिलाकरिता इच्छुक बोलीदार श्री. राहुल गौतम (मोबा. ९४५७०५३०९९) किंवा श्री. सुधांशु त्रिपाठी (मोबा. क्र. ७४०८८६९७९) इंडियन ओव्हरसिज बँक, एआरएमबी शाखा, मुंबई, फोनः ०२२-२२१७४११८/१७५ यांना संपर्क करु शकतात.

दिनांक : २२.०६.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

Bank of India Relationship beyond banking

विशेष मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा

मेझानाईन फ्लोर, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

फोनः ०२२ - २२६७३५४६ ईमेलः SARM.Mumbaisouth@bankofindia.co.in

ताबा सूचना नियम ८ (१) (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरी केलेले हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी आहेत आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करत आहेत. नियम, २००२ (२००२ चा क्रमांक ३) ने मागणी सूचना जारी केली दिनांक: १७.०१.२०१७ कर्जदार/जामीनदार **मे. शुभम डेव्हलपर्स, श्री. फैयाज शेख, श्री. उमर शेख, श्री. लकीउल्ला शेख, श्री. अब्दुल अझीझ शेख आणि श्री. शहजाद खान यांनी सूचने मध्ये नमूद केलेली रक्कम एकूण रुपये १०,३७,७३,६५९.४५ (रुपये दहा कोटी सदतीस लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणपन्नास रुपये आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)** जे ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. यात कर्जदार/जामीनदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सामान्यतः जनतेला ही सूचना देण्यात आली आहे की खाली स्वाक्षरीदाराने या कायद्याच्या कलम १३ (४) च्या अंतर्गत उक्त नियमांच्या नियम ८ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा मुख्य मेट्रोपॉलिटन मॅजिस्ट्रेट, एस्प्लनेड, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशानुसार दिनांक १९ जून २०२३ रोजी भौतिक ताबा घेतला आहे. त्यासाठी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १४(१) चा, दिनांक ०३.०८.२०१९ आणि दिनांक २५.०७.२०२२ रोजी अंतर्गत वर्ष आणि सी सी क्र. ६८१ /एस ए /२०१७ आणि ५०१ /मिस्क /२००२ अनुक्रमे.

विशेषतः कर्जदार/सुरक्षित कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सावध आणि सूचित केले जाते की सदर मालमत्तेचा व्यवहार कोणीही करू नये आणि हा मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार बँक ऑफ इंडियाच्या **रुपये १०,३७,७३,६५९.४५** (रुपये दहा कोटी सदतीस लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणपन्नास रुपये आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) रकमेच्या आणि अधिक त्यावरील व्याज.

शुल्काच्या अधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

******स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ******

१. मालमत्तेचा तो सर्व भाग व विभाग सर्वेक्षण क्रमांक ४३६, हिसा क्रमांक १६, सीटीएस क्रमांक १४९९ ते १५५० महसूल गाव कोलेकल्याण, वाकोला, तालुका- अंधेरी, एच-पश्चिम वॉर्ड क्रमांक ७२४७ (२ बी) १०६१ चौरस यार्ड म्हणजे ८८७.२ चौरस मीटर किंवा जवळपास त्याभोवती असलेल्या ३१ संरचनेसह त्यावरील "अम्मा'ज मेन्शन" (आधी हरी निवास नावाने ओळखले जाणारे) म्हणून ओळखले जाते. विंग ए : १०१ विक्रीयोग्य क्षेत्र २४८० चौरस फूट, नोंदणी जिल्हाः मुंबई उपनगर आणि मस्जिद रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथे स्थित आहे.

२. मालमत्तेचा तो सर्व भाग व विभाग सर्वेक्षण क्रमांक ४३६, हिसा क्रमांक १६, सीटीएस क्रमांक १४९९ ते १५५० महसूल गाव कोळेकल्याण, वाकोला, तालुका- अंधेरी, एच-पश्चिम प्रभाग क्रमांक ७२४७ (२ बी) १०६१ चौरस यार्डचे मोजमाप म्हणजेच ८८७.२ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती असलेल्या ३१ संरचनेसह "अम्मा'ज मेन्शन" (पूर्वी हरि निवास म्हणून ओळखले जाई) विक्री बिल्डिंग विंग ए मध्ये: २०१ विक्रीयोग्य क्षेत्र, २४८० चौरस फूट क्षेत्रफळ. नोंदणी जिल्हाः मुंबई उपनगर आणि मस्जिद रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथे स्थित आहे.

३. मालमत्तेचा तो सर्व भाग व विभाग सर्वेक्षण क्रमांक ४३६, हिसा क्रमांक १६, सीटीएस क्रमांक १४९९ ते १५५० महसूल गाव कोलेकल्याण, वाकोला, तालुका- अंधेरी, एच-पश्चिम प्रभाग क्रमांक ७२४७ (२बी) १०६१ चौरस यार्डस् म्हणजेच ८८७.२ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती असलेल्या ३१ संरचनेसह "अम्मा'ज मेन्शन" (पूर्वी हरि निवास म्हणून ओळखले जाई) विक्री बिल्डिंग विंग ए मध्येः ३०१ फूट विक्रीयोग्य क्षेत्र २४८० चौरस फूट क्षेत्रफळ, २. नोंदणी जिल्हा: मुंबई उपनगर आणि मस्जिद रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथे स्थित आहे.

४. मालमत्तेचा तो सर्व भाग व विभाग सर्वेक्षण क्रमांक ४३६, हिसा क्रमांक १६, सीटीएस क्रमांक १४९९ ते १५५० महसूल गाव कोळेकल्याण, वाकोला, तालुका- अंधेरी, एच-पश्चिम प्रभाग क्रमांक . ७२४७ (२बी) १०६१ चौरस यार्डचे मोजमाप म्हणजेच ८८७.२ चौरस मीटर किंवा त्यावरील असलेल्या ३१ रचना ज्याला "अम्मा'ज मेन्शन" (पूर्वी हरि निवास म्हणून ओळखले जाई) या नावाने ओळखले जाणारे "विक्री बिल्डिंग विंग ए : ४०१ , २४८० चौरस फूट क्षेत्रफळ नोंदणी जिल्हा: मुंबई उपनगर आणि मस्जिद रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथे स्थित आहे.

सही/-

दिनांक : १९.०६.२०२३ — **अधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: सांताक्रूझ (पूर्व) — **बँक ऑफ इंडिया**

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, आमचा क्लायंट विष्णु कुमार पुरोहित s/o गेमराम पुरोहित कर्ज घेण्याचा इरादा ठेवत आहे आणि १८ मे, २०१६ रोजी कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी मूळ करार असलेली साखळी कागदपत्र M/s. निओ बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्सचे प्रतिनिधित्व श्री. नरेश के. मेहता आणि श्री. प्रमोद हसमुखलाल बटाविया ह्यांच्या मार्फत बनविण्यात आलेला मूळ दस्तावेज गहाळ झालेला आहे आणि शोधण्या योग्य नाही.

सदर करार सापडलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने खाली स्वाक्षरी केलेल्या आणि वारसा, वाटप, विक्री, गहाण, कर्ज, भाडेपट्टे, धारणाधिकार, परवाना, भेटवस्तू याद्वारे सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा हक्क असलेली कोणतीही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था कळवावी, ताबा किंवा वरील करारनामा याद्वारे अधोस्वाक्षरीदार या नोटिसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या <u>आत त्यांच्या अशा कोणत्याही दाव्याची</u> सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह माहिती देण्यास सांगितले जाते जे अयशस्वी झाल्यास आमच्या क्लायंटच्या बाजूने कोणताही व्यवहार होईल अशा दाव्यांचा आणि दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केले जावे, जर अशा व्यक्तींपैकी कोणतीही व्यक्ती माफ केली जाईल आणि माझ्या ग्राहकांना बंधनकारक नसेल.

मालमत्ता आणि कागदपत्रांचे वर्णन

मुंबई शहर १ दुय्यम निबंधक येथे भाडेकरार असलेल्या जागेच्या संदर्भात दस्तऐवज क्रमांक मुंबई-४३२८-२०१६ अंमलात जाणता आहे. पहिल्या मजल्यावरील परिसर क्रमांक ०६, ८१-८३, खेतवाडी मेन रोडचे जंक्शन आणि १ली पारशीवाडा लेन, मुंबई-४०० ००४ येथे भाडेकरू जागेच्या संदर्भात.

दिनांक २४/०६/२०२३

ठिकाण: मुंबई — सही/-

कुशान आर. सोळंकी

पत्ता: स्वामी समर्थ दर्शन कक्ष क्र. ४०१, चौथा मजला, दुसरा कुंभारवाडा, गिरगाव, मुंबई-४००००४

मोबाईल क्र. ९८९२५१३४८३

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), पिन कोड: ४००६०४.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार रक्कम चुकती करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रु.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
अभिषेक ज्योतिराम मिश्रा आणि ज्योतिराम भागीरथी मिश्रा	०६-०४-२०२३	१९,९६,४०४/-	२२.०६.२०२३	बी ३/३०१ समर्थ सोसायटी, आनंद नगर मानपाडा रोड, धाडुरा वाडी, हरी मंगल कार्यालय जवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०१
महम्मद सलीम मलिक, कलीम मनवर मलिक आणि रोशनी मोहम्मद सलीम	०६-०४-२०२३	५६,९७,०९४/-	२२.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, एम विंग, काशा एलिट एएसजीपी पालवा घोणी, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पू.), महाराष्ट्र - ४२१ २०४.
राजा अरविंद नायर आणि सुभांगी गोविंद नायर	२३-०३-२०२०	२७,१९,४५९/-	२२.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ३०४-सी ३ऱ्या मजला, साई प्रेम बिल्डिंग, रेसिडेन्सी नांदिवली, लोढा हेवन, डोंबिवली (पू) महाराष्ट्र ४२१ २०१.
रोहित ज्योतसी अमझाळेकर, (मालक-विकास फ्लासमा देवपूरकर)	०६-०४-२०२३	१६,६१,५५१/-	२२.०६.२०२३	दुकान क्र. ११, तळमजला, श्री कैलास दर्शन सोसायटीसह गाव - ठाकुर्ली सर्व्हे क्र. २६१, हिस्सा क्र. ३/४ भाग प्लॉट क्र. ५/१४, डोंबिवली, पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१२०२.
संतोष दासू कोकिळडे आणि माधवी संतोष कोकिळडे	०६-०४-२०२३	१,१४,९५,२६७/-	२२.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ९०४, बी ९ वा मजला श्रीनाथ दर्शन, भांडुप पोलीस स्टेशन समोर, भांडुप पश्चिम महाराष्ट्र ४०००७८.
श्रीकांत सुधाकर म्हात्रे आणि सुजाता श्रीकांत म्हात्रे	०६-०४-२०२३	४,००,५८३/-	२२.०६.२०२३	फ्लॅट क्र. ३०४, बी-विंग, ओम वैभव सोसायटी रा. राम नगर, एस.के. पाटील शाळेजवळ, डोंबिवली (पू) महाराष्ट्र ४२१ २०१.

ठिकाणः ठाणे — सही/-

दिनांकः २३-०६-२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई. (शेडयुल्ड बँक)

चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस.टी.स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर-४०१२०१.

दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४ email: sandeep.jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ या कायद्याअंतर्गत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्रीसूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा वसई विकास सहकारी बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे . वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेचे लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

. जाहिर लिलावाचा दिनांक व वेळ : दि.२६.०७.२०२३ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.

. जाहिर लिलाव ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक लि., चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस.टी.स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर-४०१२०१.

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	३१.०५.२०२३ पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम (with future interest)	राखीव रक्कम	अनामत रक्कम	तपासणीची तारीख व वेळ
१. श्री. गलिम उमर मेमन २. सौ. रेश्मा सलिम मेमन ३. श्री. मोहीद्दीन युसुफ डेग ४. श्री. जगन्नाथ रघुनाथ जाधव	शॉप नं. १, तळ मजला, जुन्या मच्छी मार्केट जवळ, वसई (प)	(OD) १,२५,३८,६६७/-	१०,००,०००/-	१,००,०००/-	३०.०६.२०२३ ते २२.०७.२०२३ (स.१०.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान)

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती ह्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. लिलावात भाग घेण्यासाठी इच्छुकांनी रू.१०००/- (विना परतावा) ही "वसई विकास सहकारी बँक लि" च्या नावे डीडी / पे ऑर्डर जमा करून दि. ३० जून ते २२ जुलै २०२३ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत वर नमूद केलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर प्राप्त होऊ शकतील.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, अन्य वित्तिय महानगरपालिकेचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी कर, दर देण्याकरिता किंवा भरण्याकरिता एकमेव खरेदीदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही गर्व च देणी आणि मालमत्ता बाबत कोणतेही दायित्व भरण्याकरिता आणि अन्य बाबीकरिता खरेदीदार जबाबदार राहील. वर नमूद केलेल्या सुचनांची तसेच योग्य ती कारवाई करण्याची जबाबदारी ही खरेदीदार यांची राहील. किंवा लिलावकर्ता काढून घेण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शवता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रद्द करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पूर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

SARFAESI ACT 2002 अंतर्गत ३० दिवसांची विक्रीसूचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबंधित पक्षांना याद्वारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी वर नमूद रक्कम अदा करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे. तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.

स्थळ:- वसई — अधिकृत अधिकारी

दिनांक:- २३/०६/२०२३ — वसई विकास सहकारी बँक लि.

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालयः ६०२, ६ वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (याआधी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) वरील कॉर्पोरेट कार्यालय/ नोंदणीकृत कार्यालयचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ८ अन्वये **२० जून २०२३** याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (याआधी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. कब्जामधील मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतलेल्याची तारिख	संविधिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)
१.	हरिशंकर माताशरन विश्वकर्मा पूजा विश्वकर्मा दिनेश हरिशंकर विश्वकर्मा	गाव टेंभोडे, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६/३/१, मोजमापित ०-११:८ एचआरपी एकूण मोजमापित ०२३.६ एचआरपी, सर्व्हे क्र. ६/२, मोजमापित ०-०३.३ एचआरपी सर्व्हे क्र. ५/३, मोजमापित ०-४०.७३ एचआरपी, एकूण मोजमापित ०-६०.६० एचआरपी जे २३३७.६० चौ.मीटर्स वर बांधलेले ४नेस्ट लिफ फेझ १ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, ४ था मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०५, मोजमापित ३३५ चौ.फू. म्हणजेच ३११२ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ६० चौ.फू. ५.५७ एसजी मीटर्स	२०.०६.२०२३	०९/११/२०२२	कर्ज क्र. एचएफ/०५४२/एच/२०/१०००४८ रु. १८५२९९०.८६/- (रुपये अठरा लाख बावन्न हजार नऊशे नव्वद आणि पैसे सह्याऐंशी पैसे) ०९.११.२०२२ रोजीप्रमाणे देयसह वसुलीपर्यंत व्याज @९.३९ दरसाल

ठिकाणः मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांकः २४.०६.२०२३ — पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

युनियन बँक ऑफ इंडिया

Union Bank of India A Government of India Undertaking — भारत सरकार का उपक्रम — आज़ादी का अमृत महोत्सव

मध्यवर्ती कार्यालयः युनियन बँक भवन, २३९, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

वेबसाईटः www.unionbankofindia.co.in, **ईमेलः** investorservices@unionbankofindia.co.in

व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणाऱ्या २१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि कट-ऑफ तारखेची माहिती

प्रिय भागधारक,

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया **(''बँक'')** च्या समभागधारकांची **२१वी (एकवीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा** व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हिसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) सुविधेमार्फत मध्यवर्ती कार्यालय, युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई (सभेचे मानीव ठिकाण) येथे **शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अ‍ॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी दिनांक ५ डिसेंबर, २०२३ रोजीचे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ (''सेबी सक्युलर्स'') ला अनुसरुन आणि अधिनियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), वित्त मंत्रालय, भारत सरकारच्या दिनांक १० जुलै, २०२० रोजीचा कम्युनिकेशन क्र. ७/४१/२०२०-बीओए च्या अनुपालनात बँकेची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे, ज्यासाठी एकाच ठिकाणी सभासदांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही. त्यानुसार रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि वरील मार्गदर्शक तत्त्वांच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात बँकेची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

भागधारकांना पुढे कळविण्यात येते की:

i. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालासह ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता वित्तीय विवरणपत्र एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स नुसार बँकेकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व भागधारकांना फक्त ईमेल द्वारे पाठविण्यात येतील. भागधारक फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होवु शकतात, व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत सहभागी होणाऱ्या भागधारकांना गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

ii. एजीएमला हजर राहण्याची माहिती आणि दूरस्थ ई-मतदानाने सहभागी होणे किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदान करण्याची पध्दत एजीएमच्या तपशिलवार सूचनेत देण्यात येईल.

iii. वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** आणि बीएसईची वेबसाईट **www.bseindia.com** आणि एनएससीची **www.nseindia.com** वर सुध्दा होस्ट करण्यात येईल.

iv. तुम्ही बँक किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स् कडे तुमचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नसतील आणि/किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी तुमचे बँक अकाऊंट मॅनडेट अद्ययावत केलेले नसतील तर कृपया तुमचा ईमेल आयडी/बँक खाते नोंदविण्यासाठी खालील माहितीचा अवलंब करावा.

प्रत्यक्ष भागधारणा — फॉर्म आयएसआर १ मिळविण्यासाठी	खालील पत्त्यावरुन दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीचे सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR2021/6055 दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२१ ला अनुसरुन फॉर्म आयएसआर १ विहित **फॉर्म आययएसआर १** मिळविण्यासाठी क्युआर कोड: केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, युनिटः युनियन बँक ऑफ इंडिया, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद- ५०००३१ **ईमेलः einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री : १८०० ३०९ ४००१** **वेबसाईट : www.kfintech.com** तुम्ही **einward.ris@kfintech.com** कडे विनंती पत्राची स्कॅन्ड कॉपी सुध्दा पाठवु शकता. सदर फॉर्म बँकेची वेबासाईट **www.unionbankofindia.co.in/english/important-annoucement-to-physical-shareholders.aspx** वर उपलब्ध आहे.
डिमॅट धारणा	कृपया तुमचे डिमॅट खाते असलेल्या तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स् (डीपी) ना संपर्क करा आणि तुमच्या डीपींच्या सल्ल्यानुसार तुमचा ईमेल आयडी नोंदवावा.

v. ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले नाहीत ते वेबलिंक-**https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilerg/mobileemailreg.aspx** मध्ये त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्र. नोंदणी करुन एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला सहभागी होण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सुचनेत सुध्दा दिलेली आहे.

vi. बँक ज्यांनी त्यांचे बँक अकाऊंट मॅनडेट नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना यथावकाश लाभांश वॉरंट डिव्हिडंट (काही असल्यास) पाठवेल.

vii. लाभांशाचे प्रदान हे सुधारणेनुसार इन्कम टॅक्स अ‍ॅक्ट, १९६१ (अ‍ॅक्ट) नुसार प्रयोज्य टीडीएस (काही असल्यास) च्या अधीन राहील. काही असल्यास टीडीएस कापणे हे अ‍ॅक्टच्या प्रयोज्य तरतुदींनुसार बँकेचे स्वीकारलेल्या आणि सादर केलेली आवश्यक कागदपत्रे आणि भागधारकांच्या निवासी स्थितीवर अवलंबुन राहील.

viii. बँकेला आरटीए कडे उपलब्ध नोंदीवर आधारित टीडीएस कापणे बंधनकारक आहे आणि त्यानंतर टीडीएस परत करण्यासाठी कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

ix. त्यामुळे भागधारकांना **htpps://ris.kfinetech.com/form15** येथे आमचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. केफिन टेक्नॉलॉजिस लि. कडे आवश्यक दस्तावेज सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

x. बँकेने ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये घोषित झाल्यास वि.व. २०२२-२३ च्या लाभांशासाठी सभासदांची हक्कदारी ठरविण्यासाठी कट-आफ तारीख म्हणुन शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ निश्चित केली आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे

युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता

सही/-

ठिकाण : मुंबई — **एस. के. दाश**

दिनांक : २१.०६.२०२३ — **कंपनी सचिव**

टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.,

TATA नोंद. कार्यालय: टॉवर ए, ११वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

शाखेचा पत्ता: ऑफिस नं. ९०२-९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचोली, एसव्ही रोड लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि नियम९(१) च्या परंतुकाच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र. ६९९९६९६ श्री. शशिकांत एकनाथ अहिरे

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. **(तारण धनको/टीसीएफएसएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा जिचा टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि विना मदत तत्वाने **१८ जुलै, २०२३** रोजी विकण्यात येणार आहे.

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी तारण धनकोची थकबाकी वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी कर्जदार/सह-कर्जदार म्हणजेच १) श्री. शशिकांत एकनाथ अहिरे, २) श्री. सरिता शशिकांत अहिरे ३) श्री. शशिकांत इलेक्ट्रिकल्स ... यांना सूचना, फ्लॅट क्र. ५०४, साई सुमन बी विंग, ... खालील वर्णिलेल्या मिळकतीची विक्री करण्यात येत आहे. **(रुपये अडुसष्ठ लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे अठ्ठावीस आणि पैसे सहाऐंशी फक्त) चे** आज रोजी थकबाकी.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलल्या नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकतीची टीसीएफएसएलच्या द्वारे तिचे शाखा कार्यालय येथे म्हणजेच **ऑफिस नं. ९०२-९०६ क्वॉंटम टॉवर, चिंचोली, एस.व्ही. रोडलगत, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.** येथे सदर ई-लिलाव **१८ जुलै २०२३ रोजी** दु. २ वा. विकण्यात येईल. बोली डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली **१७ जुलै, २०२३ रोजी सायं. ५ वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे स्वीकारण्यात येतील.

तारण मत्तांचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार आन्वयिक/प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम (रु.)
मुंबई उपनगर जिल्हा, विक्रोळी पूर्व, मुंबई ४०००८३, महाराष्ट्राच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये विक्रोळी (पू), गाव हरियाली, ता. कुर्ला येथे साई सुमन को-ऑप हाऊ सोसायटी लि. चा बी विंग आणि ५ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०३, चटई क्षेत्र समाविष्ट संपूर्ण बाल्कनी कही असल्यास मोजमापित ४२४ चौरस फूट (३९.४० चौ.मीटर्स) समाविष्ट यथायोग्य कॉमन क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	प्रत्यक्ष	रु. ८७,४१,०००/- (रुपये सत्त्याऐंशी लाख एकेचाळीस हजार फक्त)	रु. ८,७४,१००/- (रुपये आठ लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे फक्त)

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली जाईल. ... विक्री सर्वसाधारणपणे https://disposalhub.com मार्फत ... ई-लिलावाची जाहिरात ... केलेल्या ज्या बोली **१७ जुलै, २०२३** ... **"टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि."** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रक्कमेसह स्वीकारण्यात येतील. मिळकतीचे निरिक्षण **०३ जुलै, २०२३** रोजी स. ११ ते सायं. ५ दरम्यान करता येईल.

टीपः इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. अनुरोध ज्युलियस / श्री. हरंगद सिंग भोगल, ईमेल आयडी-Anurodh.Julius@tatacapital.com/ Harangad.Bhogal@tatacapital.com आणि मोबाईल नं. +९१-७६९७४३४००८/ +९१९९०९८९१५ यांना संपर्क करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://bit.ly/3NJiYda** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

ठिकाणः मुंबई — सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांकः २४-०६-२०२३ — टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.